

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ZE SPOTKANIA DNIA 24.02.2020 ROKU:





INFORMACJE DODATKOWE

I. PAP ZAKWALIFIKOWANA DO GRUPY SZCZEGÓLNIE WRAŻLIWE

Z uwagi na zakwalifikowanie jednego z PAP do grupy szczególnie wrażliwej z uwagi na wiek i stan zdrowia i tym samym świadomość, że brak jest możliwości uczestniczenia przez tę osobę w spotkaniu, Konsultant udał się dnia 21 lutego 2020 roku do aktualnego miejsca zamieszkania PAP (teren po byłych ogródkach działkowych) w celu osobistego poinformowania o opracowaniu dokumentu PPNiP, przedstawieniu jego treści i przekazaniu informacji o organizowanym spotkaniu.

Po przybyciu Konsultanta na teren byłych ogródków działkowych, do altany stanowiącej miejsce zamieszkania, uzyskano informację od osób tam aktualnie przebywających, że PAP znajduje się w szpitalu. Konsultant skontaktował się telefonicznie z jednym z bezumownych użytkowników, który miał kontakt z PAP, aby uzyskać informacje, co do jej stanu zdrowia i obecnej sytuacji. Poinformowano, że PAP faktycznie przebywa aktualnie w szpitalu, a jej miejsce zamieszkania zajmowane jest przez osoby trzecie.

Pozyskanie nieruchomości od Gminy Miasta Szczecin skutkuje utratą aktualnego miejsca zamieszkania PAP. W związku z powyższym (co opisane zostało w treści PPNiP), podjęto działania zmierzające do uzyskania na jej rzecz lokalu z zasobów ZBiLK. W wyniku tych działań zawarta została umowa u udostępnienie lokalu do remontu.

Z uwagi na ujawnienie nowych informacji, tj. pobytu w szpitalu i zajęcia altanki przez osoby trzecie, przy zestawieniu ich z zaliczeniem PAP do grupy szczególnie wrażliwej, a więc obowiązkiem zapewnienia dodatkowej pomocy, należy rozważyć możliwość zapewnienia tej osobie lokalu zastępczego na czas trwania remontu. Podkreślić należy, iż istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że PAP w momencie opuszczenia szpitala, nie będzie miała miejsca, do którego mogłaby powrócić. Konsultant aktualnie analizuje istniejące możliwości, w szczególności najem innego lokalu, w którym PAP mogłaby przebywać do dnia zakończenia prac remontowych.

Działanie takie jest konieczne z uwagi na pojawienie się nowych informacji i sytuację bytową PAP, zwłaszcza uwzględniając politykę operacyjną Banku Światowego OP 4.12., która wymaga zastosowania dodatkowych działań w stosunku do osób zakwalifikowanych do grupy szczególnie wrażliwej.

II. Podatek dochodowy od otrzymanych odszkodowań

Podkreślić również trzeba, że odszkodowania dla PAP odpowiadać będą wartości odtworzeniowej, a więc stanowić będą kwotę niezbędną do zastąpienia składników majątku bez uwzględniania ich amortyzacji z powodu wieku, stanu lub jakiegokolwiek innego czynnika, a tym samym będzie opierać się, w niniejszym Zadaniu, na wartości utraconych dóbr związanych z nieruchomością, takimi jak na przykład nasadzenia i inne elementy, powiększonej o koszty transakcyjne niezbędne dla odtworzenia takie, jak podatki czy opłaty. W konsekwencji w przypadku konieczności poniesienia jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym także podatku dochodowego od otrzymanych odszkodowań, nie będą ich ponosić PAP, a otrzymane odszkodowanie zostanie powiększone o wysokość przedmiotowych dodatkowych kosztów.

Powyższe zgodne jest z zasadami wynikającymi z polityki operacyjnej Banku Światowego OP 4.12. PAP otrzymać bowiem powinien kwotę potrzebną do zastąpienia utraconych aktywów bez uwzględniania amortyzacji aktywów wynikającej z wieku, stanu lub innego czynnika związanego z aktywami, a tym samym nie powinien ponosić kosztów związanych z opodatkowaniem otrzymanej kwoty.

Załączniki:

- lista obecności (zanonimizowana).